

M A P A

INDEPENDENT FAMILY HOUSE

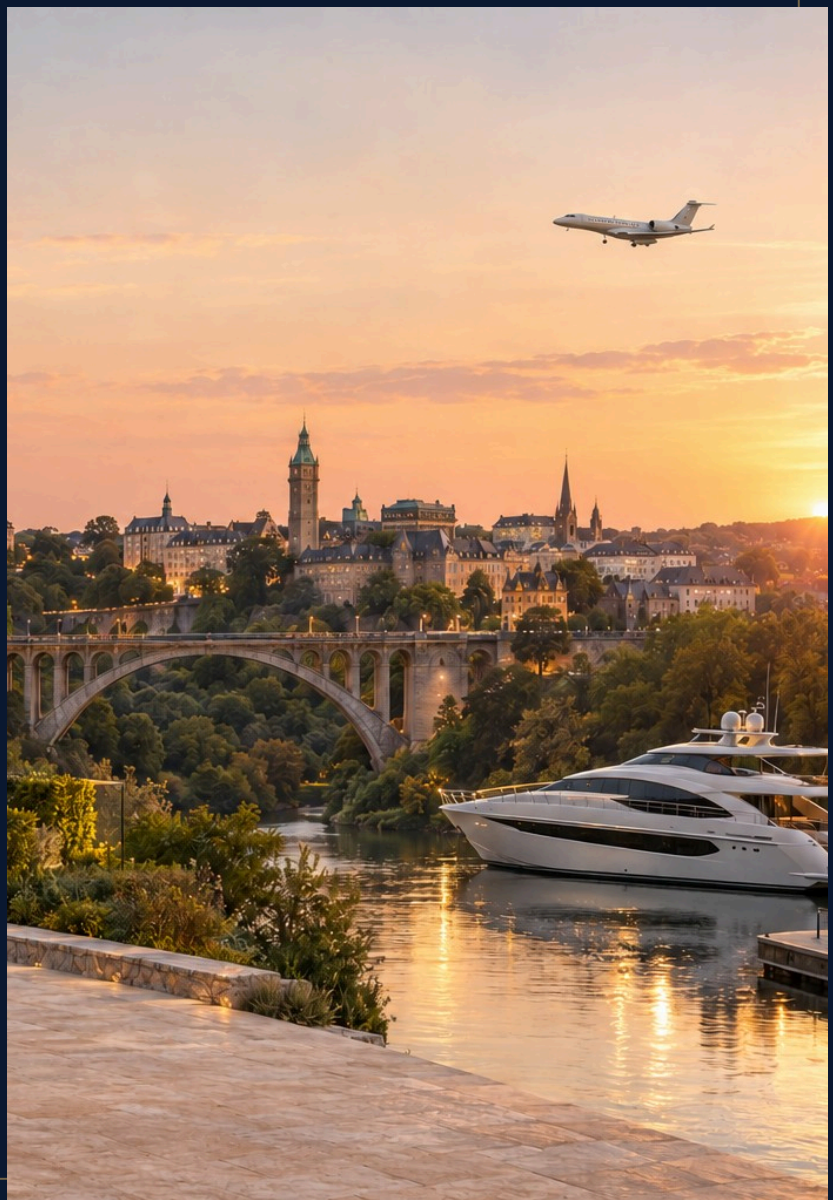
LUXEMBOURG

Un seul interlocuteur *pour tous vos projets.*

PERSONNEL ·
PROFESSIONNEL ·
ENTREPRISE

IMMOBILIER · ACTIFS
D'EXCEPTION

PROJETS DE VIE



INDÉPENDANCE

DISCRÉTION

EXIGENCE

VISION LONG TERME

Accompagner aujourd'hui *les projets de demain.*

MAPA est une maison indépendante. Elle part de votre question concrète, réunit et coordonne les professionnels habilités dont vous avez besoin. Elle accompagne familles, entrepreneurs, dirigeants et sportifs dans la durée, sur les plans personnel, professionnel et entrepreneurial.

01

INDÉPENDANCE

Une lecture libre des enjeux, sans produit à placer.

02

DISCRÉTION

Une relation fondée sur la confiance.

03

EXIGENCE

Des interlocuteurs sélectionnés et habilités.

04

VISION LONG TERME

Des décisions pensées dans la durée.

Les bonnes connexions, au bon moment.

Ceux qui construisent, *et veulent garder le cap.*

MAPA accompagne celles et ceux dont les sujets personnels, professionnels et d'entreprise se croisent.

Familles

Projets de vie, immobilier, actifs d'exception et équilibre familial, avec un interlocuteur qui connaît l'ensemble.

Entrepreneurs & dirigeants

Organisation de l'entreprise, implantation au Luxembourg, développement, reprise ou cession.

Sportifs

Installation, organisation hors terrain et préparation de l'après-carrière.

Des sujets qui se croisent, un seul point d'entrée.

Des expertises complémentaires *pour une approche globale.*

Un seul point d'entrée, MAPA, pour relier vos sujets et coordonner les intervenants.

01

MAPA SYNERGY

Accompagnement global

Organisation · développement · réseau · sportifs

02

MAPA PROPERTY

Immobilier

Transaction · gestion · syndic · travaux

03

MAPA TROPHY ASSETS

Actifs d'exception

Aviation · yachting · automobiles

04

CONTRESENS

Coaching de dirigeants et de familles

Clarté · alignement · décision

Quatre pôles. Un seul interlocuteur.

Une vision globale, *de votre question à votre projet.*

RÉFLEXION · COORDINATION · SUIVI

VISION D'ENSEMBLE

Relier vie personnelle, professionnelle et entreprise.
Gouvernance de l'entreprise familiale.

FEUILLE DE ROUTE

Priorités, étapes et calendrier, puis suivi jusqu'à la réalisation.

ENTREPRENEURS & DIRIGEANTS

Conseil en organisation et en gestion d'entreprise,
jusque dans vos sociétés.

SPORTIFS

Installation, organisation hors terrain et préparation de
l'après-carrière.

RÉSEAU D'EXPERTS

Avocats, fiscalistes, notaires, banques, experts-
comptables et réviseurs, au bon moment.

DÉVELOPPEMENT

Croissance, implantation au Luxembourg, reprise ou
cession d'entreprise avec mise en relation confidentielle.

Votre porte d'entrée : Emmanuelle Miceli.



La valeur est dans la coordination.

L'immobilier *autrement.*

REAL ESTATE, FULL COMMITMENT

TRANSACTION

Vente et location de biens résidentiels et d'investissement. Négociation et suivi jusqu'à l'acte.

RECHERCHE SOUS MANDAT

Recherche ciblée, y compris off-market, selon vos critères et votre calendrier.

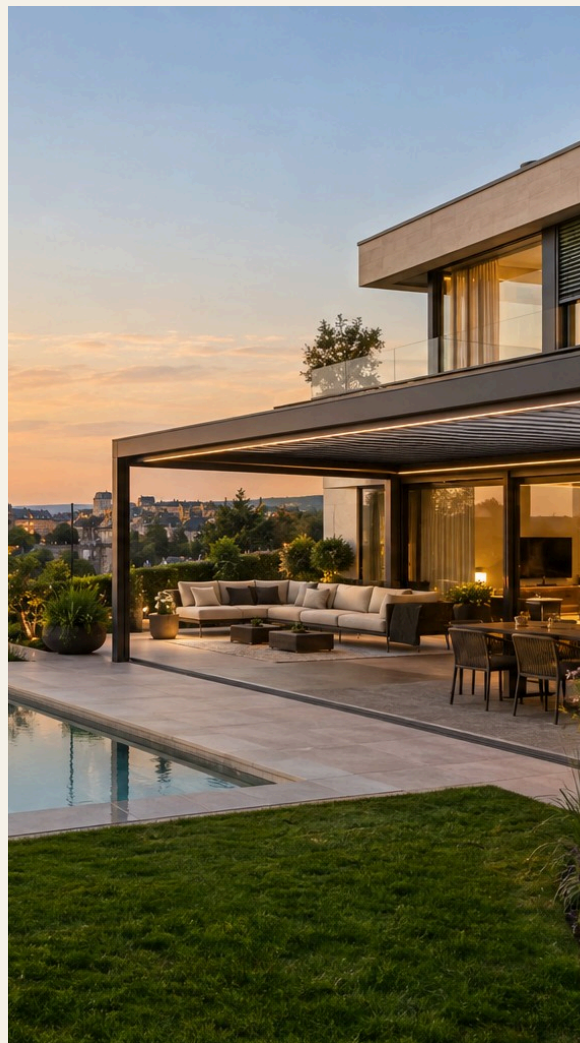
GESTION & SYNDIC

Gestion locative de vos biens et syndic de copropriété.

TRAVAUX & VALORISATION

Suivi de chantier, rénovation et protection solaire, avec des artisans qualifiés.

Julien Brebion, responsable MAPA Property. Barème sur mapaproperty.lu.



Votre projet immobilier, notre engagement.

Des passions qui ouvrent *de nouveaux horizons.*

AVIATION · YACHTING · AUTOMOBILES

ACQUÉRIR

Recherche, y compris off-market, analyse des options et coordination des spécialistes de la transaction.

GÉRER

Gestion opérationnelle : budget, entretien, équipage, avec opérateurs, gestionnaires et assureurs spécialisés.

OPTIMISER

Suivi des coûts, arbitrages d'usage et solutions adaptées à l'actif.

CÉDER

Préparation et recherche de contreparties via un réseau international.

Julien Brebion, MAPA Trophy Assets.



Certaines opportunités ne se partagent qu'en confiance.

Prendre du recul *pour aller plus loin.*

EXECUTIVE & FAMILY COACHING

CLARTÉ

Un espace de réflexion dans les périodes de pression, de changement ou de décision.

ALIGNEMENT

Reconnecter ambitions professionnelles, priorités personnelles et vie familiale.

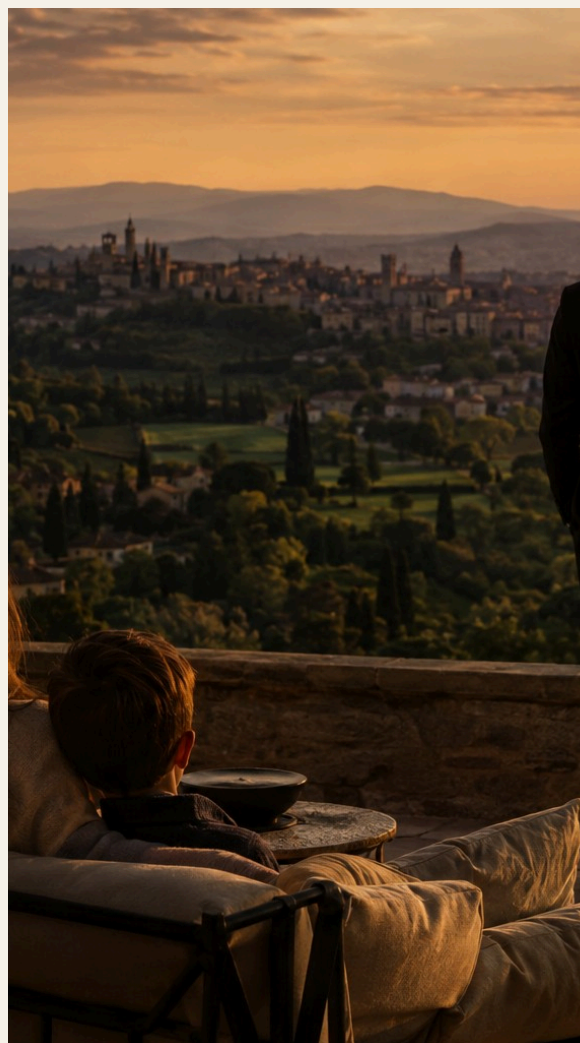
RELATIONS

Travailler la communication en équipe, en famille et entre associés.

DURÉE

Préserver énergie, sens et capacité de décision dans le temps.

Emmanuelle Miceli, directrice CONTRESENS. La durée, le rythme et le prix sont fixés par écrit après l'entretien préalable. Le coaching n'est ni une thérapie ni un accompagnement médical ou psychologique.



Votre entreprise a besoin de vous. Votre vie aussi.

Un réseau sélectionné *au service de vos projets.*

MAPA reste votre point d'entrée et coordonne les professionnels nécessaires à chaque projet.

FINANCEMENT

Banques & courtiers

JURIDIQUE

Notaires & avocats

FISCALITÉ

Fiscalistes

COMPTABILITÉ & AUDIT

Experts-comptables & réviseurs

ARCHITECTURE

Architectes & designers

TRAVAUX

Entreprises & artisans

VALORISATION

Home staging & protection solaire

MAPA

Point d'entrée unique

JURIDICTIONS COUVERTES PAR NOS PARTENAIRES

Luxembourg · France · Monaco · Dubaï · Portugal · Malte · Italie · Suisse

Les conseils juridiques, financiers, l'expertise comptable, l'audit légal et les autres prestations réglementées sont délivrés par les professionnels habilités concernés, sous leur propre responsabilité et selon leurs propres honoraires. MAPA ne perçoit aucune commission de banque ou d'assureur. Toute autre rémunération d'un partenaire est annoncée au client avant signature.

Un parcours en trois temps, *commun à tous nos pôles.*

Comprendre, réaliser, puis suivre dans la durée. Chaque étape fait l'objet d'une brochure dédiée, et mobilise nos pôles selon votre feuille de route.

ÉTAPE 1 · COMPRENDRE

Clarté

Transformer une question concrète en une feuille de route organisationnelle.

Clarifier. Prioriser. Organiser.

ÉTAPE 2 · RÉALISER

Projet

Organiser le déroulement du projet et garder la visibilité sur ses actions, son calendrier et ses décisions.

Un projet défini, des décisions suivies.

DANS LA DURÉE · SUIVRE

Abonnement

Un interlocuteur, chaque mois, pour suivre vos échéances, vos contrats et vos prestataires.

Le suivi, sans zone grise.

NOTRE MÉTHODE

01

ÉCOUTER

Partir de votre question concrète, puis de votre projet.

02

CLARIFIER

Mettre à plat les options et les priorités.

03

CONNECTER

Mobiliser les bons professionnels au bon moment.

04

COORDONNER

Faire avancer les intervenants et les décisions.

05

SUIVRE

Assurer la continuité jusqu'à la réalisation et au-delà.

Des interlocuteurs identifiés, *des engagements écrits.*



Emmanuelle Miceli

MAPA SYNERGY · CONTRESENS

Votre porte d'entrée pour l'accompagnement global. Directrice CONTRESENS.



Julien Brebion

MAPA PROPERTY · TROPHY ASSETS

Transaction, recherche, gestion immobilière et actifs d'exception.

NOS ENGAGEMENTS

- 01 UNE APPROCHE INDÉPENDANTE**
Sans produit à placer ni commission de banque ou d'assureur. Toute autre rémunération est annoncée.
- 02 UNE DISCRÉTION ABSOLUE**
Confidentialité dans les échanges et les mises en relation.
- 03 UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ**
Des solutions construites autour de votre situation réelle.
- 04 UNE CONNAISSANCE DU MARCHÉ**
Un réseau local et international activé selon le besoin.
- 05 DES SOLUTIONS DURABLES**
Privilégier la cohérence et la valeur dans le temps.

Des projets *qui traversent le temps.*

MAPA Independent Family House accompagne ses clients dans leurs projets personnels, professionnels, entrepreneuriaux et immobiliers, avec un même fil conducteur : les bonnes connexions, au bon moment.

WEB	www.mapasynergy.lu
E-MAIL	contact@mapasynergy.lu
TÉLÉPHONE	+352 691 113 018 · +33 6 63 67 10 91
RENDEZ-VOUS	calendly.com/contact-mapasynergy



Réserver
un rendez-vous

ENTITÉ CONTRACTANTE

MAPA SYNERGY S.à r.l. · 26 rue du Commerce, L-3450 Dudelange · RCS Luxembourg B241974 · TVA LU31988923 · Autorisation d'établissement n° 10108681/0-1-2-3-4 : comptable, activités et services commerciaux, agent immobilier, administrateur de biens, syndic de copropriété, apporteur d'affaires immobilier.

JURIDICTIONS

Depuis le Luxembourg, MAPA s'appuie sur des professionnels habilités au Luxembourg, en France, à Monaco, à Dubaï, au Portugal, à Malte, en Italie et en Suisse. Chacun intervient dans sa juridiction, sous sa propre responsabilité.

PROFESSIONNELS HABILITÉS

Les conseils juridiques, financiers et fiscaux, l'expertise comptable, l'audit légal et les autres prestations réglementées sont délivrés par les professionnels habilités concernés, sous leur propre responsabilité et selon leurs propres honoraires. MAPA ne perçoit aucune commission de banque ou d'assureur. Toute autre rémunération d'un partenaire est annoncée au client avant signature.

Document de présentation. Les conditions applicables sont celles du contrat signé.