

MAPA

INDEPENDENT FAMILY HOUSE



MAPA PROPERTY

L'immobilier *autrement.*

Transaction, recherche sous mandat, gestion, syndic et travaux. Un seul interlocuteur pour votre projet immobilier au Luxembourg.

REAL ESTATE, FULL COMMITMENT

MAPAPROPERTY.LU

Votre projet immobilier, *notre engagement.*

MAPA Property est le pôle immobilier de MAPA Independent Family House. Nous partons de votre question concrète. Puis nous suivons votre projet de bout en bout : de la recherche ou de la mise en vente jusqu'à l'acte, puis la gestion et la valorisation du bien.

1

Un seul interlocuteur, du premier rendez-vous à la remise des clés.

4

Métiers réunis : transaction, recherche, gestion et syndic, travaux.

0

Commission de banque ou d'assureur.

POUR QUI

Familles · résidence principale, location, transmission d'un bien.

Investisseurs · biens résidentiels et d'investissement.

Entrepreneurs et dirigeants · installation au Luxembourg.

Sportifs · installation et organisation hors terrain.

Indépendance

Une lecture libre des enjeux, sans produit à placer.

Discrétion

Une relation fondée sur la confiance.

Exigence

Des interlocuteurs sélectionnés et habilités.

Vision long terme

Des décisions pensées dans la durée.

Quatre métiers, *un seul interlocuteur.*

01

Transaction

Vente et location de biens résidentiels et d'investissement. Négociation et suivi jusqu'à l'acte.

Mandat exclusif, semi-exclusif ou simple
Estimation offerte dans le cadre d'un mandat de vente
Mise en location et sélection du locataire

02

Recherche sous mandat

Recherche ciblée, y compris off-market, selon vos critères et votre calendrier.

Au Luxembourg, en Europe et à l'international
Sélection et visites, négociation
Accompagnement jusqu'à l'acte

03

Gestion & syndic

Gestion locative de vos biens et syndic de copropriété.

Suivi des loyers et des locataires
Relation avec les copropriétaires
Coordination de l'entretien

04

Travaux & valorisation

Suivi de chantier, rénovation et protection solaire, avec des artisans qualifiés.

Rénovation avant vente ou location
Home staging
Protection solaire

HONORAIRES

Selon le barème publié sur mapaproperty.lu. Les conditions de chaque mission sont fixées par écrit dans le mandat ou le contrat, avant tout engagement.

Les bons professionnels, *au bon moment.*

Un projet immobilier mobilise souvent plusieurs métiers. MAPA reste votre point d'entrée et coordonne les professionnels nécessaires autour de votre projet.

FINANCEMENT

Banques et courtiers

JURIDIQUE

Notaires et avocats

FISCALITÉ

Fiscalistes

COMPTABILITÉ

Experts-comptables et réviseurs

ARCHITECTURE

Architectes et designers

TRAVAUX

Entreprises et artisans

VALORISATION

Home staging et protection solaire

Les conseils juridiques, financiers et fiscaux, l'expertise comptable et les autres prestations réglementées sont délivrés par les professionnels habilités concernés, sous leur propre responsabilité et selon leurs propres honoraires. MAPA ne perçoit aucune commission de banque ou d'assureur. Toute autre rémunération d'un partenaire est annoncée au client.

AU-DELÀ DE L'IMMOBILIER

MAPA SynergyOrganisation, développement
et réseau d'experts.

MAPA Trophy AssetsAviation, yachting,
automobiles.

CONTRESENSCoaching de dirigeants et de
familles.

Un accompagnement sur mesure, *à chaque étape.*

- | | | |
|----|------------|--|
| 01 | Écouter | Partir de votre question concrète, puis de votre projet. |
| 02 | Clarifier | Mettre à plat les options et les priorités. |
| 03 | Connecter | Mobiliser les bons professionnels au bon moment. |
| 04 | Coordonner | Faire avancer les intervenants et les décisions. |
| 05 | Suivre | Assurer la continuité jusqu'à la réalisation et au-delà. |

NOS ENGAGEMENTS

Vos intérêts, notre priorité.

- | | |
|--------------------------------|--|
| Une approche indépendante | Sans produit à placer ni commission de banque ou d'assureur. |
| Une discrétion absolue | Confidentialité dans les échanges et les mises en relation. |
| Un accompagnement personnalisé | Des solutions construites autour de votre situation réelle. |
| Une connaissance du marché | Un réseau local et international activé selon le besoin. |
| Des solutions durables | Privilégier la cohérence et la valeur dans le temps. |



VOTRE INTERLOCUTEUR

Julien Brebion

Responsable MAPA Property

Transaction, recherche sous mandat et sourcing off-market.

Parlons de *votre projet.*

JULIEN	+352 691 620 127
--------	------------------

STANDARD	+352 691 113 018
----------	------------------

E-MAIL	contact@mapasynergy.lu
--------	------------------------

WEB	mapaproperty.lu · mapasynergy.lu
-----	----------------------------------



Réserver
un rendez-vous

MAPA Property est un pôle de MAPA Independent Family House, exploité par MAPA SYNERGY S.à r.l., Luxembourg.
RCS Luxembourg B241974.

Autorisation d'établissement n° 10108681/0-1-2-3-4 : agent immobilier, administrateur de biens, syndic de copropriété, apporteur d'affaires immobilier.

Honoraires selon le barème publié sur mapaproperty.lu.